









Descrizione della villa

La villa e' situata al nord della Sardegna ,localita' Baia Caddinas adiacente a Portorotondo e Golfo di Marinella e a 10 km da Olbia , in zona residenziale di alto livello con spiagge sabbiose bar ristoranti,negozi,market. Questa splendida villa con vista mare e isole a 100 metri dalla spiaggia sabbiosa, e' arredata signorilmente e si affitta a famiglie signorili, educate delicate.

La villa e' composta da:

n. 2 camere matrimoniali - 1 camera a 3 letti singoli
 1 soggiorno con sala da pranzo - 1 soggiorno vista mare con divani matrimoniali
 1 cucina superaccessoriata con lavatrice e lavastoviglie , servizi di stoviglieria di pregio " Tiffany"
 2 bagni - Terrazzo mq 60 con mobili in pietra lavica - Giardino mq 350
 Tv satellitare in ogni camera – pianoforte – telefono ed internet – aria condizionata
 Biancheria da camera,pranzo e bagno di raso ,seta ,lino.
 A disposizione lettini ,ombrelloni, poltroncine per la spiaggia,attrezzature per ginnastica
 La villa puo' ospitare 7 persone nelle camere e 2 persone con sistemazione divani letto matrimoniali per un totale di 9 persone

Spese incluse: giardiniere

Spese escluse: energia elettrica, acqua ,gas addebitate con lettura del contatore

Costo Pulizie finali casa stimate in euro se non si lascia la villa come e' stata consegnata incluso lavaggio e stiro di tutta la biancheria della casa

Animali domestici Sono accettati se educati ed addestrati

Contratto affitto regolare .

ENGLISH VERSION

Description of the villa

The villa is located in northern Sardinia, in the Baia Caddinas seaside resort, near Porto Rotondo and the Marinella Gulf, at a 10 km distance from Olbia. It's located in a luxurious residential area, characterized by sandy shores, bars, restaurants, shops and stores.

This marvelous house has a fine view over the sea and the islands and it's only 100 meters away from the beach. It has very refined furnishings and will be let to first-class, polished families.

The villa consists of:

2 double bedrooms

1 bedroom with 3 single beds

1 living room with dining room

1 living room with 2 double sofa beds, overlooking the sea

1 fully equipped kitchen with washing machine and dishwasher. Valuable "Tiffany" tableware.

2 bathrooms

60 square meters terrace with lavic stone furnishings

350 square meters garden

Satellite TV in every room – piano – telephone and internet line – air conditioning

Bed, table and bath linen available in satin, silk and linen

Sunbeds, sun umbrellas, beach seatings and gym equipment available

The house can accommodate 7 people in the bedrooms and 2 people on the sofa beds, for a total of 9 people

Charges included:

Gardener

Extra fees:

Electricity, water, gas, to be paid according to the meters reading

Final cleaning of the house (including linen washing and ironing): €

Pets

Only well-bred and trained pets are accepted.

Formal lease available.